

Управляющая компания ООО «Лига ЖКХ» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления:

- Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления
- Промывка трубопроводов и стояков системы отопления
- Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов
- Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

Система горячего водоснабжения:

- Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов

Система электроснабжения:

- Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы

Дверные и оконные конструкции:

- Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей
- Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений
- Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений
- Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления:

- Модернизация арматуры системы отопления
- Установка запорных вентилей на радиаторах
- Установка тепловых насосов для системы отопления

Система горячего водоснабжения:

- Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС

Система холодного водоснабжения:

- Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС

Система электроснабжения:

- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования
- Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными услугами.